

EHTUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	max hoonete arv krundil põhi- +abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurirõhuded	kitsendused
1	Orava tee 3	12505	280	2;9 m / 1;5m	1+1	EE 100%	E 100%	500	TP 3	3 : 3	Katusekallid: 0° - 30° Välisviimistlus: kivi, klaas, krohv, puit Katusekatte materjalid: plekk, kivi ja rullmaterjal. Pliire: puit- ja võrkpliire või võrkpliire hekiga: kõrgus h=1,5 m;	- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd - elektrit õhuliin alla 1 kV kaitsevöönd

29501:007:0471
Orava tee 2
6096m²
elamumaa

29501:007:0469
Orava tee 4
5631m²
elamumaa

Orava tee

29501:007:0616
Orava tee 1
1195m²
elamumaa

11390 Tallinn- Rannamõisa- Kloogaranna tee

29501:007:0469
Liiva tee 10
46049m²
ühiskondlike ehitiste maa

1	EE 100%	9 / 5	280	1 + 1
		Z/1 1/-		2/ 5/
		12505 m²		

29501:007:1511

Orava tee 5
8228m²
elamumaa

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kindistuse piirid
- Planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned
- Olemasolevad sõiduteed
- Planeeritav juurdepääs krundile
- Olemasolevad madalpinge õhuliin
- Pliire: puit- ja võrkpliire või võrkpliire hekiga: kõrgus h=1,5 m;
- Olemasolev sidekaabel
- Tehnorajatiste kaitsevöönd
- Reaalservituudiala
- Tee kaitsevöönd 30 m välimise sõidurea servast
- Veehaarde sanitaarkaitseala

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus 1,25 ha
Kavandatud krundide arv 1
Krunditava ala maa bilanss: 12505 m²
elamumaa 100 %
Kavandatud täisehitusprotsent 2,3%
Plan. parkimiskohtade arv: 3
Hajitusus: 90%